

Referat

Møde: Ekstraordinær generalforsamling  
Dato: 22.04.10  
Sted: Espergærde Amatørscene  
Deltagere: Hus nr. 1, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19  
Fuldmagt fra: Hus nr. 5, 8, 12

---

**1.Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Mona Madsen, Referent: Trine Laage Jørgensen

Forsamlingen godkender at mødet gennemføres med den reviderede dagsorden af 19.04.2010.

**2. Indkomne forslag**

*i. Forslag om etablering af bådplads.*

*På sidste generalforsamling blev der nedsat en projektgruppe, der skulle se på en langsigtet plan for strandområdet. Projektgruppen har den 31.1.2010 afleveret projektbeskrivelse, der bl.a. indeholder forslag om etablering af bådplads. Det er skønnet, at udgifterne til konstruktionen vil beløbe sig til ca. 6.000 kr. Bestyrelsen kan anbefale, at forslaget gennemføres, idet det dog samtidig foreslås, at der indføres en brugerbetaling på f.eks. 500 kr. pr. bådplads pr. år.*

- Det vedtages, med en stemme imod, at der skal etableres en bådplads på strandgrunden. Planteingen for bådpladsen og placeringen, som er fremlagt af projektgruppen, vedtages.
  - Strandgrundsgruppen udarbejder et forslag til detailplan/tidsplan for byggeriet, som sendes til bestyrelsen inden for en nærmere bestemt frist [som efterfølgende er sat til den 14. maj 2010]
    - Etableringen af bådpladsen sker med strandgrundsgruppen som initiativtagere i foråret 2010, så man hurtigt kan få glæde af den.
    - Forsamlingen er enige om at etablere en form for sliske til både i højre side af strandgrunden. Det er aftalt at Preben kommer med et forslag.
- Det er vedtaget ved flertal, at der er en brugerbetaling på bådpladser på 500 kr. pr. bådplads pr. år.
  - Bestyrelsen arbejder på et udkast til regelsæt omkring brugen af Strandhavens faciliteter til senere drøftelse på generalforsamlingen.

*ii. Forslag om principdebat om etablering af opholdsplads.*

*Projektgruppens ovennævnte beskrivelse indeholder også forslag om etablering af en afgrænset opholdsplads på strandgrunden. Bestyrelsen foreslår, at der tages en principdebat om emnet, idet bestyrelsen dog er af den opfattelse, at strandgrunden bør bevares som naturgrund.*

Konklusionen på debatten blev følgende:

- Det ses gerne, at der på sigt bliver gjort noget ved strandgrunden – med henblik på forbedring og bedre udnyttelse af grunden
  - Kystsikring – bestyrelsen undersøger dette nærmere.
  - Få gjort selve stranden mere imødekomende – erfaringer/forslag indsamles over sommeren.
  - Forslag om strandarbejdsdag – bestyrelsen tager det op og indkalder til det i løbet af maj 2010.

Under behandlingen af punkt 2i blev der fra flere sider givet udtryk for at det er vigtigt, at alle får mulighed for at blive hørt og komme med forslag til emner. Nr. 11 har tidligere fremsat kritik af

bestyrelsens håndtering af sagen med en udsigtsplatform på strandgrunden. På baggrund af denne debat beslutter vi følgende fremgangsmåde for den videre udvikling af strandgrunden:

- Det videre arbejde - Vi benytter sommeren til at indsamle erfaringer med brugen af eksisterende muligheder på strandgrunden og overvejer flere forslag til forbedringer, så vi kan få lavet en mere detaljeret og langsigtet plan for udnyttelsen af strandgrunden.
  - Erfaringer/Forslag til forbedringer sendes til Preben i hus nr. 14 senest 15. august 2010.
  - Preben/Strandgrundsgruppen samler materialet og sender oplæg til bestyrelsen [frist den 27. august 2010 a.h.t. forberedelse af dagsorden for generalforsamlingen i oktober].
  - Oplægget tages op på generalforsamlingen i oktober 2010.

*iii. Forslag om etablering af legetårn.*

*Nr. 3 foreslår, at der etableres et legetårn for børn på legepladsen mellem legehus og gynges. Prisen udgør jf. vedlagte beskrivelse ca. 4.000 kr.*

Nr. 3 oplyser i fremlæggelsen af forslaget, at en nærmere undersøgelse af markedet for legetårne viser, at et mere sikkerhedsgodkendt og en bedre kvalitet/pænere legetårn vil koste omkring 6000 kr. og indstiller dette.

- Det vedtages enstemmigt, at der indkøbes et mere sikkerhedsgodkendt og "pænt" legetårn til parken.
- Tårnets placering aftales mellem de parceller der har udsigt til parken. Dette sker blandt de fremmødte parceller den 13. maj. Kl. 18.30 i parken.
- Opsætningen af legetårnet sker med hus nr. 3 som initiativtagere i foråret 2010, så børnene hurtigt kan få glæde af det.

**Det er vedtaget at udgifterne til bådeplads og legetårn tages fra vores dispositionsfond.**

### **3 Eventuelt**

Orientering fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen arbejder med deklarationens § 6 om bebyggelsens fremtræden til behandling på den ordinære generalforsamling.
- Formanden uddelte et eksemplar til alle af de reviderede udgaver af deklaration og vedtægter. De er blevet underskrevet af bestyrelsen og ligger nu til godkendelse hos Kommunen.
- Skilt med teksten "privat område" arbejdes der videre med i bestyrelsen.
- Kompost: HUSK venligst, at kompostbunken kun er til kompost og ikke til store grene, lerpotter, rødder, plast o.l.
- Nedtagning af antenneelementer er bestilt.
- Der kommer rullegræs på udsigtspladsen i næste måned og vi stiller havemøbler op, så pladsen virker mere indbydende.
- Bestyrelsen har fået bekræftelse fra Kommunen om, at vores nuværende badebro er lovlig.

\_\_\_\_\_  
Mona Madsen (sign.)  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Trine Laage Jørgensen (sign.)  
Referent

\_\_\_\_\_  
Erling Kaaberbøl (sign.)  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henning Brun Larsen (sign.)  
Kasserer