

Referat fra generalforsamling den 29.10.2007

Grundejerforeningen Strandhaven

Til stede: 1, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 14, 15, 17, 19, 21

Ved fuldmagt: 12

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent** faldt på henholdsvis Steen og Henrik

2. **Formandens beretning** blev uddybet mundtligt ved Erling og godkendt.

Punktet omkring antenneforhold blev yderligere uddybet ved Mads og Kurt. Disse har indhentet tilbud på henholdsvis alternative og opgradering af aktuelle antenneforhold. TDC og STOF A har ikke kabel i nærheden. VIASAT har ikke løsninger til antenneforeninger. DONG har fibernet i Gl. Strandvej, men da Strandhaven er en privat vej er dette ikke lagt ind her. Det er dog muligt at blive tilsluttet dette.

Det er endvidere muligt til en vis grad at opgradere aktuelle antenneforhold, og der er indhentet tilbud på to forskellige løsninger.

Det besluttedes at bestyrelsen i samarbejde med Mads og Kurt til uddeling vil udarbejde en oversigt over mulighederne og priserne herpå.

3. **Det reviderede regnskab** fremlagt ved Henning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag

- Forslag fra Ruth Elsøe om fældning af birketræ på fællesarealet ud for nr. 15 blev vedtaget. Bestyrelsen vil indhente tilbud på professionel fældning.
- Bestyrelsens forslag; at der forsøgsvis indføres en tidsbegrænset periode fra forårets havedag til Skt. Hans for anbringelse af grene på strandgrunden blev vedtaget. Endvidere vil bestyrelsen undersøge mulighederne for en ordning med storskrald.
- Bestyrelsens forslag om fældning af de små pæretræer og plantning af et markant træ f.eks. et valnøddetræ på fællesarealet i græsområdet op mod nr. 16 blev vedtaget.

5. **Vedligeholdelse af fællesarealer og veje** medførte ingen kommentarer.

6. **Forslag til budget** fremlagt ved Henning blev vedtaget. Der blev fra Wilhelms og Monas side gjort opmærksom på at det inden for overskuelig fremtid kan være hensigtsmæssigt at øge kontingentet med henblik på en øget andel til dispositionsfonden.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer** Henning blev genvalgt. Henrik ønskede afløsning og Trine var sød at overtage hvervet.

8. **Valg af bestyrelsessuppleant** Hanne blev genvalgt.

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant** Annette og Lise blev genvalgt.

10. Eventuelt

- Mads orienterer om, at de har observeret rotter på deres grund. Rottebekæmpelsen er orienteret og har været på besøg. Der er endvidere set rotter ved nr. 7 og nr.10. Wilhelm gør opmærksom på at beboerne i huset ved fællesarealets sydvestlige hjørne lægger madrester ud i haven, hvilket naturligvis ikke er så hensigtsmæssigt. Det aftales at bestyrelsen orienteres såfremt der ses flere rotter, så der er et vist overblik over situationen.
- Fru Elsøe opfordrer til at vi alle gør en indsats mod det stigende antal dræbersnegle.
- Mona orienterer om den forsøgsvist oprettede hjemmeside for Strandhaven. Der er bred enighed om at støtte det flotte initiativ. Steen indvilliger i at være behjælpelig med billedredigering, mens Mona tilbyder at være web-ansvarlig.

Med venlig hilsen

Dirigent Steen Lundby
(sign.)

Referent Henrik Alstrøm
(sign.)

Best.medl. Erling Kaaberbøl
(sign.)

Best.medl. Henning Brun Larsen
(sign.)

Best.medl. Trine Laage Nielsen
(sign.)