

## Referat

Møde: Generalforsamling  
Dato: 23.10.08  
Sted: Strandhøj  
Deltagere: Hus nr. 1, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 21.  
Hus nr. 2, 3 og 12 var repræsenteret ved fuldmagt til hhv. nr. 11, 9 og 19.  
Referent: Mona Madsen

---

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent og referent

Birger og Mona blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Efter at have konstateret generalforsamlingen lovlig indvarslet, gav dirigenten ordet til Erling til:

#### 2. Formandens beretning (bilag)

Formanden henviste til den skriftlige beretning med enkelte kommentarer og et par supplerende bemærkninger:

- a) Den særaftale, der blev indgået i foråret med kommunen om afhentning af grenaffald forsætter, sådan at grene kan lægges fællesarealet nord for nr. 21 indtil den 7. november.
- b) Vi ser desværre stadig, at der bliver smidt plastikpotter o.lign i kompostbunkerne. Det er et problem, fordi andre jo skal rydde op efter synderne.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### 3. Det reviderede regnskab (bilag)

Henning gennemgik det udsendte driftsregnskab og status pr. 31.8.2008. Der blev stillet enkelte spørgsmål, bl.a. til hensættelserne til en ny badebro. Hvornår har vi nok til en ny bro? Hertil kunne Vilhelm oplyse, at en ny bro koster ca. 50 – 60.000 kr., altså om et par år. Erling tilføjede, at Preben i den grad har kælet for badebroen, at den nok holder den tid.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen havde annonceret, at der kunne blive tale om at træffe beslutninger vedrørende de fremtidige antenneforhold på basis af notat [af 1. oktober 2008] og informationsmøde [den 9. oktober 2008] herom med spørgsmålene:

- i. Skal vi opgradere fællesantennen til den digitale verden?
- ii. Skal vi nedlægge fællesantennen og lade hver enkelt sørge for sig selv?
- iii. Skal vi arbejde på at få fibernet ind i Strandhaven?

Efter en kort drøftelse af perspektiverne i en bibeholdelse og opgradering af fællesantennen, foreslog dirigenten – og fik godkendt - at generalforsamlingen først tog stilling til en nedlæggelse af fællesantennen, og derefter drøftede spørgsmålet om en fælles løsning i form af fibernet eller individuelle løsninger.

**I. Forslag om nedlæggelse af fællesantennen** senest ved udgangen af oktober 2009. En nedlæggelse forudsætter ændringer i deklARATIONEN og vedtægterne, som herefter skal godkendes af Kommunen. Bestyrelsen pålægges at sikre, at den reviderede deklARATION fortsat indeholder bestemmelser om at evt. individuelle løsninger i form af antenner og/eller paraboler på de enkelte parceller skal placeres sådan at de ikke er synlige udefra. Da forslaget indebærer ændringer i vedtægterne kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer.

Ved afstemningen stemte 15 for, ingen imod. Forslaget er vedtaget.

**II. Fibernet eller individuel løsning.** Her var store forskelle i holdningen til den bedste løsning. De fleste udtrykte stor usikkerhed om – og utilfredshed med - Dongs tilbud om fibernet. Er det den rette fremtidssikrede løsning? Hvad sker der i 2012, hvor de digitale signaler sendes i (endnu) et nyt format? Man fandt også at det er en meget dyr løsning. Enkelte medlemmer gik klart ind for en fælles løsning i form af fibernet, andre var enige i ønsket om en fælles løsning – en fælles infrastruktur for Strandhaven – men var ikke sikre på om Dongs var den rigtige.

På baggrund af drøftelserne blev det besluttet, at vi i en overgangsperiode hver især skaffer os adgang til de signaler, vi måtte ønske. Samtidig pålægges det bestyrelsen at undersøge mulighederne for at vi i fremtiden kan få etableret en fælles løsning for Strandhaven, og at sætte spørgsmålet på dagsorden for Generalforsamlingen i 2009. Det blev desuden besluttet, at det siddende udvalg vedr. antenneforhold udvides, sådan at det nu består af Kurt, Mads og Vilhelm.

#### **5. Vedligeholdelse af fællesarealer og veje**

Bestyrelsen foreslår, at der foretages en grundig og grov oprydning i maskinhuset ved den forestående havedag. Forslaget blev vedtaget.

#### **6. Forslag til budget (bilag)**

Henning fremlagde det udsendte forslag, som blev enstemmigt vedtaget.

Vilhelm gjorde opmærksom på, at der kan være behov for græsslåning lidt tiere – især i de våde perioder – og at han gerne meldte sig på banen som traktorfører.

Erling gjorde opmærksom på, at der kan komme ekstra udgifter ved nedtagning af fællesantennen; jf. de tilbud som bestyrelsen har indhentet i forbindelse med udarbejdelsen af notatet om antenneforholdene.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Erling er på valg – er villig til genvalg men stiller mandatet til rådighed)**

Erling blev genvalgt.

**8. Valg af bestyrelsessuppleant (Mona er på valg – er villig til genvalg men stiller mandatet til rådighed)**

Mona gjorde opmærksom på, at en suppleantpost kan være en god måde at gøre sig bekendt med bestyrelsesarbejde på. Vi har en tradition for at suppleanter deltager i møderne. Derfor kunne det tænkes, at andre var interesserede. Det var der ikke, så Mona blev genvalgt.

**9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Annette og Lise blev genvalgt.

**10. Eventuelt**

Mona opfordrede medlemmerne til dels at besøge hjemmesiden jævnligt – lige nu er der en spændende historie om mærkværdige fænomener i strandhaven – dels kontakte hende, hvis man har bidrag til siden eller forslag til forbedringer.

Vilhelm foreslog, at der blev sat lys på træerne på fællesarealet, sådan at vi kan udnytte arealerne noget mere. Det vil også være til glæde for pétanquespillerne.

Kirsten BA spurgte til retningslinier for genplantning på fællesarealerne. Træerne fældes, men der plantes ikke nyt. Savner den dybde træerne giver til udsigten over arealerne.

Samme Kirsten spurgte, om man havde overvejet at anskaffe en højtryksspuler til grundejerforeningen.

Steen foreslog, at vedtægterne ses efter i sømmene.

Vilhelm foreslog at brombærrene graves op ved det høje træ på strandgrunden, og at der etableres en lille udsigtsplatform med bænk på stedet.

Kurt gjorde opmærksom på at slisken til strandgrunden snart bør udskiftes a.h.t. havetraktoren.

Dirigenten noterede sig, at der var kommet mange gode ideer frem under Eventuelt, hvor der dog ikke kan træffes beslutninger, men de kan være til inspiration for fremtidige forslag. Han takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

\_\_\_\_\_  
Birger Mortensen (sign.)  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Mona Madsen (sign.)  
Referent

\_\_\_\_\_  
Erling Kaaberbøl (sign.)  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henning Brun Larsen (sign.)  
Kasserer