

Referat

Møde: Generalforsamling
Dato: 24.10.12
Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde
Deltagere: Nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21
Referent: Birger Mortensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Mona (nr. 9) blev valgt som dirigent, Birger (nr. 8) som referent.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Formandens beretning blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab (bilag 2)

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

A) *Forslag fra bestyrelsen om pavillon på strandgrund (bilag 3)*

- Ingen interesse for opstilling af pavillon

B) *Forslag fra Ole (nr. 2) om raftehegn på strandgrund mod syd (bilag 4)*

- Forslaget om raftehegn blev trukket, men en drøftelse af strandgrunden blev gennemført under eventuelt.

C) *Forslag fra Mikkel (nr. 16) om solceller på tag (bilag 5)*

- Der var positiv interesse for at analysere muligheden for energirigtige løsninger. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som foreløbig består af Mikkel (nr. 16), Thomas (nr. 12) og Keld (nr. 10), som skal komme med et oplæg om energirigtige løsninger.

D) *Forslag fra Jacob og Camilla (nr. 5) om trampolin på fællesareal (bilag 6)*

- Der var positiv interesse for forslaget, men der var en drøftelse om eventuel placering. En afstemning viste at der var klart flertal for en placering på strandgrunden, men hvis dette af forskellige grunde ikke ville være en god løsning fx på grund af jordforhold, så var der også flertal for en placering på fællesarealet. Generalforsamlingen henstillede, at bestyrelsen i dialog med Camilla arbejdede videre med forslaget.

E) *Forslag fra Vilhelm (nr. 11) om vedligeholdelse af belægning mellem nr. 11 og 13 (bilag 7)*

- Forslaget blev trukket.

5. Vedtægter

Birger (nr. 8) orienterede om vilkårene for digital tinglysning, herunder tinglysningsafgift, af de ændringer til vedtægter og deklaration, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2009. Det er ikke nødvendigt at tinglyse vedtægterne. Generalforsamlingen kan egenhændigt vedtage ændringer hertil. Derimod er det nødvendigt at tinglyse deklarationen, og bestyrelsen vil hurtigst muligt gennemføre en digital tinglysning.

- A) *Bestyrelsen foreslår, at husene igen skal være sorte*
- Generalforsamlingen var enig i, at alle husene skal være sorte, og at husene dermed efterlever bestemmelserne i den gældende deklaration.
- B) *Bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægterne, så indkomne forslag skal være formanden i hænde 16 dage før generalforsamlingen*
- Det blev vedtaget, at indkomne forslag skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

6. Forslag til budget (bilag 8)

Det foreslåede budget blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Mikkel på valg og stiller op til genvalg)

Mikkel (nr.16) blev valgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Ingen var på valg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lise (nr. 4) blev valgt som revisor og Anette (nr. 11) som revisorsuppleant.

10. Eventuelt


- Hvis man får ny mailadresse, så husk at give besked til formanden.
- I forbindelse med grundejerforeningens jubilæum næste år er der nedsat et jubilæumsudvalg, som består af Steen (nr. 21), Rita (nr. 19) og Kirsten (nr. 10). Udvalget er selvsupplerende og har et budget på 5.000 kr. at arbejde med.
- Under en drøftelse af strandgrunden var der bred tilslutning til et forslag fra Vilhelm (nr. 11) om at etablere et naturhegn til nabo mod syd. Generalforsamlingen opfordrede i øvrigt bestyrelsen til at arbejde videre med en plan for beplantning af strandgrunden. Det blev foreslået, at bestyrelsen i forbindelse med havedag indbød til en "havevandring" for interesserede.
- Vilhelm (nr. 11) gjorde opmærksom på, at der var et problem med placering af den trailer, som er til fælles afbenyttelse.

- Det blev henstillet, at man renser plæneklippere efter brug. Egentlig vedligeholdelse sørger Preben (nr. 14) for.

Espergærde, den 6. november 2012

Bestyrelsen:


Mikkel Dreyer


Kurt Drasbæk Sørensen


Birger Mortensen

Dirigent:


Mona Madsen