

Referat

Møde: Generalforsamling
Dato: 24.10.2013
Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde
Deltagere: Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19
Nr. 4 og 13 var repræsenteret ved fuldmagt
Referent: Birger Mortensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Mona (nr. 9) blev valgt som dirigent og Birger (nr. 8) som referent.

2. Formandens beretning

Formandens (Mikkel nr. 16) beretning blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab

Regnskabet blev fremlagt (af Kurt nr. 6) og godkendt.

4. Indkomne forslag

- A) Fældning af birketræ mellem nr. 10 og 16 (ved Kirsten, bilag 3)
Punkt 4a og 4c blev behandlet samlet. Det blev besluttet at fælde birketræerne som foreslået af forslagsstillerne, og at der i stedet plantes nye træer af en vis højde (inklusive et nyt træ for en tidligere fældet vandgran). Der blev gennemført en vejledende afstemning om, hvorvidt der skulle plantes prydræer eller frugttræer. Der var et klart flertal for prydræer (11 for prydræer og 2 for frugttræer).
- B) Strandhavens hjemmeside (ved Mona, bilag 4)
Mona, der gennem en længere årrække har stået for Grundejerforeningens hjemmeside, begrundede sit ønske om at arbejdet med hjemmesiden overgår til en anden.
Lars (nr. 3) og Birger (nr. 8) tilbød at overtage opgaven.
- C) Fældning af birketræ bag nr. 13 (ved Birgith, bilag 5)
Se ovenfor under 4a.

5. Vedtægter og deklaration

Birger (nr. 8) orienterede om det arbejde, der var udført med henblik på, om der skulle gennemføres en digital tinglysning af en ændring af den gældende deklaration for Strandhaven som følge af, at det fælles antenneanlæg er nedtaget. Birger anbefalede på Bestyrelsens vegne, at man undlader en digital tinglysning, idet vurderingen er, at det for det første er overflødigt og for det andet både besværligt og omkostningskrævende.

Generalforsamlingen tilsluttede sig synspunkterne i orienteringen, og det blev vedtaget at bibeholde den oprindelige deklaration af 31. august 1973 som gældende deklaration for Strandhaven. Det blev desuden nævnt, at de reviderede vedtægter for grundejerforeningen, der blev vedtaget af Generalforsamlingen tilbage i 2009, ikke kræver en tinglysning og derfor kan betragtes som gældende.

6. Forslag til budget (bilag 6)

Kurt (nr. 6) fremlagde forslag til budget, som blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kurt (nr. 6) og Birger (nr. 8) var på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Kirsten (nr. 10) og Ole (nr. 2) var på valg og blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lise (nr. 4) blev valgt som revisor og Eva (nr. 3) blev valgt som revisorsuppleant.

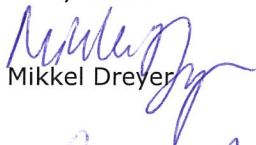
10. Eventuelt

- Grethe (nr. 11) spurgte til, om der var mulighed for, at der kunne ske en udvidelse af antallet af redskabsskure, så nye ejere også havde mulighed for et køb. Mikkel (nr. 16) orienterede om forløbet omkring opførelsen af skure, og at der ikke var nogle aktuelle planer om en udvidelse, men det måtte bero på, om der viste sig interesse blandt flere for et nyt projekt.
- Erling (nr. 1) opfordrede Bestyrelsen til at sørge for, at det store annonceskilt hos vores genboere blev fjernet
- Thomas (nr. 12) orienterede om Energiudvalgets arbejde, herunder at det ikke er en god idé at arbejde for solcelleløsning. Det er planen at få lavet termografier af udvalgte huse.

- Grethe (nr. 11) spurgte til, om man havde droppet idéen om at få opført en pavillon på strandgrunden. Svaret var, at det ikke var tilfældet, men man havde ikke nået at udarbejde et konkret forslag til Generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Espergærde, 26. november 2013

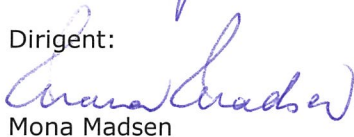
Bestyrelsen:


Mikkel Dreyer


Kurt Drasbek Sørensen


Birger Mortensen

Dirigent:


Mona Madsen

