

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Strandhaven

Møde: Generalforsamling
Dato: 24. oktober 2019
Sted: Nr. 3 – Lars og Eva
Deltagere: Nr. 7(Freddy og Dorthe), nr. 8 (hus til salg) nr. 21 (Steen) var **IKKE** repræsenteret.
Referent: Eva

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden bød velkommen, og foreslog først 1 minuts stilhed for Inger-Lise (nr. 14) som døde i juli. Derefter blev Lars Høhne (nr.3) valgt som dirigent og Eva (nr. 3) som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at forslag var indkommet rettidigt. Mona (nr. 9) medbragte en kommenteret fuldmagt fra Steen. Dorthe og Freddy (nr. 7) havde fremsendt kommentarer.

2. Formandens beretning.

Beretningen var tidligere udsendt og formanden supplerede mundtligt. Det blev bemærket, at beretningen i højere grad burde fokusere på Strandhavens drift, dvs. berette om større projekter på fællesarealerne, ligesom bestyrelsens beslutningsgrundlag, på trods af udsendte bestyrelsesreferater, i nogle tilfælde blev efterspurgt. Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning.

Kassereren fremlagde regnskabet. Det er kun en del af udgifterne, der tages fra dispositionsfonden. Kontingent betales to gange årligt, og hvis husstanden ikke er repræsenteret på havedagen, betales kr. 300 ekstra. Udgifter til broen forsvinder, samarbejdet med firmaet er afbrudt pga. dårligt arbejde. Strandhavens unge og yngre beboere klarer arbejdet selv. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

1. Rikke (nr.12) og Eva (nr.3) havde fremsendt forslag om opstilling af en sauna på strandgrunden. Rikke supplerede mundtligt. Der var ingen protester, så forslaget blev tiltrådt på betingelse af, at saunaen blev placeret på plateauet til venstre for stien – hvor brombærrene breder sig! Der arbejdes videre med planerne og der var uforpligtende interesse for sauna-lauget fra 8 beboere.
2. Forslag fra Birgith og Flemming (nr. 13), Helle og Poul (nr. 15), Connie (nr. 17) og 19 (Henning) om fældning og beskæring af træer. **Forslag nr. 1**, fældning af det højeste birketræ øst for petanquebanen blev diskuteret grundigt. **Imod** fældning taler, at birketræer drikker umådelig meget vand og derfor er nødvendige på fællesarealet, hvis vi ikke vil have en ny sø. **For** fældning taler, at pollenallergikere generes voldsomt af birketræer. Hertil kommer æstetiske overvejelser om vores

fælles omgivelser – vil vi have lidt "rigtig" natur med træer – eller er det parcelhus æstetik, der skal dominere? **Forslag nr. 2** – styring af hængepilen for at bevare den sund og for at forebygge at den vælter, blev ligeledes diskuteret – hængepilen har altid hældet voldsomt, og hængepilen bidrager også til forebyggelse af en sø.

Forslagene 1. og 2 kom ikke til afstemning, men der var enighed om at indhente en ekspertudtalelse vedrørende træer/vand/sundhed – æstetik og allergi må vi tænke over. Når der foreligger en ekspertudtalelse, indkaldes til generalforsamling igen med henblik på afstemning fældning/ikke fældning. Bestyrelsen har initiativet.

Forslag nr. 3 – beskæring af æbletræet sker på havedagen.

5. Vedligeholdelse af fællesarealer og veje m.v.

Haveudvalget havde nedlagt sig selv, de savnede tilbagemeldinger fra bestyrelsen på deres forslag. Der var forslag om, at man i fællesskab foretog en "markvandring", dvs. at alle, der havde lyst, samledes og gennemgik fællesarealerne, og vurderede behovene for vedligeholdelse og pasning/pleje af områderne. Bestyrelsen må tage initiativet.

6. Forslag til budget og kontingent (bilag 3)

Kassereren gennemgik budgettet og gjorde opmærksom på, at med udsigten til udgifterne i indeværende regnskabsår (f.eks. brændekløver, træfældning, asfalteration) bør det overvejes, om foreningens kontingent skal sættes op til de normale 1500 kr. halvårligt, på Generalforsamling 2020. Budgettet blev godkendt med de på generalforsamlingen fremsatte kommentarer. Revideret budget fremsendes (bilag 1).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mikkel (nr. 16) ikke på valg (lige årstal). Kurt (nr. 6) og Eva (nr. 3) var på valg (ulige årstal). Kurt ønskede ikke genvalg, Flemming (nr.13) blev valgt for 2 år, Eva blev genvalgt for 2 år.

Formanden, applauderet af forsamlingen, takkede Kurt for det store arbejde, han har udført gennem mange år.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Keld (nr. 10) var ikke på valg i år, Rikke (nr.12) var på valg og blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lise (nr. 4) og Connie (nr. 17) blev genvalgt.

10. Eventuelt

- Spørgsmålet om en brændekløver blev drøftet, og det ser allerede nu ud til, at det billigste og bedste vil være at leje en kløver, som kan opstilles på strandgrunden.
- Fællesskuret trænger til lidt oprydning, specielt gælder det nogle stiger, som fylder
- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at man kan låne/leje lokaler af kommunen til afholdelse af generalforsamlingen næste år

- Mulighed for fibernet blev drøftet, i nr. 1 er der allerede fibernet, som ligger i Gammel Strandvej, og TDC har oplyst, at Strandhaven indenfor et år vil få tilbud om fibernet.
- Henning (nr. 19) tilbød at lægge hus til årets nytårskur ~~0000000000~~
- Kurt mindede om, at man **SKAL HUSKE AT SLÅ BÆNKENE OP** – bordene på strandgrunden!!!

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamling 2019 for afsluttet.

Lars Høhne, dirigent

Mikkel Dreyer, bestyrelsesformand

Kurt Drasbek Sørensen, kasserer

Eva Hammershøj, sekretær

Rikke Morthorst, suppleant

Keld Navntoft, suppleant