

Grundejerforeningen Strandhaven - Generalforsamling den 22.10.2020

Referat af Generalforsamling

Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Tina som dirigent, og det bakkede generalforsamlingen op om. Tina takkede for valget og konstaterede, at alle grundejerforeningens matrikler er repræsenteret på nær Connie (nr. 15), som i stedet havde indleveret en fuldmagt. Nr. 14 var heller ikke repræsenteret, da det pt. er til salg. Tina konstaterede yderligere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Rikke og Eva blev valgt som referenter.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som derfor blev vedtaget.

Mikkel var på valg og havde valgt ikke at genopstille efter 10 år på posten, hvorfor han sagde tak for denne gang og yderligere takkede for tilliden.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning (bilag 2)

Flemming gennemgik regnskabet.

Helle spurgte ind til, hvor de penge, man indbetaler, hvis man ikke deltager på have-dagene, figurerer i regnskabet. Flemming orienterede om, at disse indbetalinger figurerer under kontingent-posten.

Flere spurgte ind til dispositionsfonden, som ikke fremgik af regnskabet, da bestyrelsen har nedlagt denne. Det blev pointeret, at man på en tidligere generalforsamling har besluttet at oprette denne fond for at kunne adskille drift og investeringer, hvorfor bestyrelsen ikke kan vælge at nedlægge den. Mona gav udtryk for, at det ville være kritisk, hvis generalforsamlingen godkendte dette regnskab, da man dermed ville give bestyrelsen ret til at sabotere en beslutning taget på en generalforsamling. Hun anbefalede derfor, at godkendelsen af regnskabet blev udskudt.

Flemming informerede om, at bestyrelsen, efter rådgivning med to revisorer, havde besluttet at nedlægge den, da man ikke længere udformer regnskaber på denne måde.

Mikkel understregede, at bestyrelsen ikke havde været bekendt med, at dispositionsfonden var vedtaget på en generalforsamling.

Det blev besluttet, at godkendelsen af regnskab ville være med det forbehold, at vi til næste generalforsamling vil tage stilling til, om dispositionsfonden skal tilbage i regnskabet. Med dette forbehold blev regnskabet vedtaget.

4. Indkomne forslag:

A. Affaldsordning og affaldsbeholdere v. Helle (bilag 3).

Placering af fælles affaldsbeholdere blev diskuteret. Martin foreslog, at det måske kunne være en mulighed at etablere en fælles affaldsopbevaring nede bag nr. 11, hvor der allerede er fælles skure, og så lave en indgang fra Gammel Strandvej. Michael pointerede, at det ville give fri adgang ind i Strandhaven og Strandhavens skure, hvor grundejerne har ting opbevaret. Flere gjorde opmærksom på, at skraldespandene ikke må være placeret for langt væk fra de enkelte matrikler.

Der blev stemt om egne skraldespande eller Helles løsning. Der var ikke flertal for Helles forslag om fælles affaldsbeholdere, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.

B. Bænk på badebro v. Helle (bilag 3).

Forslag om bænk på badebroen blev vedtaget, og vil blive realiseret, når der er økonomi til det. Dog var der stor enighed om, at bænken ikke skal være af den dyre slags, som fremgår af Helles forslag. Michael og Freddy tilbød at bygge en billigere bænk, når det bliver aktuelt.

C. Ansøgning om indkøb af tømmerflåde til strandgrunden v. alle børnene i Strandhaven (bilag 4).

Stor tilslutning til realisering af tømmerflåden, som dermed blev vedtaget. Tømmerflåden vil blive en realitet, når økonomien tillader det. Forslaget skal yderligere have inkluderet pris for fastgørelse af tømmerflåden på sandbunden.

D. Forslag om fældning af birketræer v. bestyrelsen (bilag 5).

Flertal for forslaget, som derfor blev vedtaget med understregning af, at der skal plantes nye træer i stedet for de tre træer, der fældes.

E. Biodiversitet i Strandhaven v. Kirsten, Rikke, Camilla og Mikkel (bilag 6).

Der var flertal for at etablere områder med større biodiversitet på fællesarealet, hvorfor forslaget blev vedtaget. Græsset vil derfor fremadrettet ikke skulle slås på udvalgte områder. Det blev besluttet, at de personer, som slår græsset, udvælger egnede områder, hvor græs og blomster kan vokse vildt. Skråningen blev foreslået, så de plane arealer stadig kan bruges til boldspil mm.

F. Forslag om bevaring og genplantning af træer v. Mona (bilag 7).

Da det fremgår af Strandhavens vedtægter, at der altid skal plantes nye træer, hvis træer fældes, blev forslaget vedtaget, da vi er bagud med genplantning af træer. Alle var dog enige om, at det vil være en god ide at få en havearkitekt til at kigge på Strandhavens samlede fællesarealer og foreslå en samlet plan, før vi tager stilling til, hvad der skal plantes. Freddy kender en havearkitekt, som gerne vil komme med et gratis bud på, hvordan fællesarealet og strandgrunden bedst vil tage sig ud, og han foreslog, at vi tog imod denne vejledning, inden vi tager stilling til, hvorvidt der skal plantes nye og flere træer. Forslaget blev vedtaget.

G. Forslag om plantning af hæk eller hegn v. Connie (bilag 8).

Der var flertal for at lukke hullet i hækken, så forslaget blev vedtaget.

5. Vedligeholdelse af fællesarealer og veje m.v.

Mikkel orienterede om den kommende havedag og opfordrede folk til at melde sig til.

6. Forslag til budget og kontingent (bilag 2) Bestyrelsen foreslår kontingentet bringes tilbage til 1.500 kr. pr. halvår.

Freddy pointerede, at en kontingentforhøjelse til 1500 kr. pr. halvår ikke er nok til at realisere Strandhavens ønsker om bl.a. bæk og tømmerflåde. Forslag om i stedet at hæve budgettet til 2000 kr. pr. halvår. Der var enighed om at stemme om dette. Forslaget blev vedtaget, hvilket kan være med til at give råderum til de ønsker, vi har (bl.a. tømmerflåde og bæk).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer Mikkel (nr 16) er på valg. Freddy (nr 7) opstiller.

Freddy valgt til bestyrelsen.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter Keld (nr 10) er på valg.

Keld genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

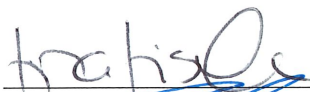
Lise genvalgt til revisor og Conny genvalgt til revisorsuppleant

10. Eventuelt

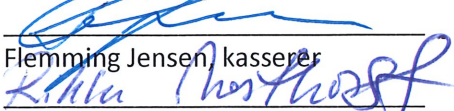
Steen efterspurgte en debat om, hvor stor bestyrelsens økonomiske råderum skal være. Freddy argumenterede for, at bestyrelsen skal have fuldt råderum over en driftskonto og derfor skal der genetableres en dispositionsfond, som generalforsamlingen skal være med til at bestemme over.

Mikkel opfordrede til, at man kun skal tænde op med tørt træ, nu hvor kulden sætter ind og alle begynder at fyre op i deres brændeovne.

Tina takkede for god ro og orden.



Tina Fischer, dirigent



Flemming Jensen, kasserer

Rikke Morthorst, suppleant

18/11-2020 Mikkel Dreyer

Mikkel Dreyer, fhv. bestyrelsesformand

Eva Hammershøj, sekretær

Keld Navntoft, suppleant



Freddy Meyer, Bestyrelsesformand