

Grundejerforeningen Strandhaven - Generalforsamling den 28.10.21

Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde kl. 19.00

Tilstede: Mikkel (nr. 12), Michael (11), Poul & Helle (15), Inga (2), Lise (4), Thomas & Lise (8), Henning (19), Mona (9), Kurt & Winnie (6), Erik & Marcia (14), Eva & Lars (3), Freddy (7), Kirsten (10)

Fraværende: Eva & Martin (1), Jacob & Camilla (5), Steen (21), Flemming og Birgit (13), Connie (17)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Lars som dirigent og Rikke som referent.

Lars og Rikke takkede for hvervet. Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Freddy gennemgik kort beretningen – se tidligere udsendte bilag 1.

Formandens beretning blev godkendt og taget til efterretning uden kommentarer

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning (bilag 2)

Freddy gennemgik regnskabet, da Flemming (kassér) var fraværende til generalforsamlingen.

Kommentarer:

- Kurt spurgte ind til en stor post afsat til træfældning, ift. hvilke træer, der var blevet fældet.
 - Freddy fortalte, at udgiften dækker fældning af både birketræer på fællesarealet, lindetræer ved lågen ned til Strandgrunden samt nedskæring af hække ind til Strandkrogen mm. Flemming vil vende tilbage med specificeret info om, hvad pengene præcist er brugt til.

Lars konstaterede, at regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Haveudvalget foreslår til generalforsamling:

- **Havedage med arbejdstid fra 10-16.**
 - Enighed blandt alle.
- **Henkastning af affald bag hæk ved gl. Strandvej ophører, og grundejerne har selv ansvar for bortskaffelse af eget haveaffald.**
 - Rikke, Kurt og Mikkel argumenterede for, at det er unødvendigt, at alle skal køre på genbrugspladen eller opbevare deres eget haveaffald, og at det er en god ide at have en fælles plads til haveaffald, mens andre mente, at det er en torn i øjet at have det liggende på Strandgrunden.
 - Afstemning om at bevare haveaffald på Strandgrunden: Flertal for at bevare bunken med haveaffald på Strandgrunden. Haveudvalget kommer med en løsning for, om bunken skal arrangeres anderledes på Strandgrunden.

- **Udeblivelse på havedag, gebyr 500, der anvendes til spec. Haveopgaver**
 - Freddy tilføjede, at hvis man ikke kan deltage, så er det også en mulighed at udføre en anden opgave på et andet tidspunkt, som uddeles af Haveudvalget.
 - Enighed om, at alle yder det de kan, og at havedagen har et socialt element, som er vigtig at bevare, men opgaverne skal løses under alle omstændigheder.
 - Afstemning om hvorvidt fravær på havedagen skal koste 500 kr.: Alle stemte for, så forslaget vedtaget og kontingent for fravær koster fremadrettet 500 kr., hvis man ikke løfter en anden opgave. De 500 kr. allokeres til pasning af fællesarealerne.
- **Indførelse af hækkeklipningsdage (ala græsslåning) - (evt. Lars, Mikkel, Thomas, nr 8)**
 - Lars tilføjede, at forslaget indeholder, at et prof. firma først klipper hækken ned til 1.80 meter mod betaling delt med Strandkrogen. Derefter kan udvalgte beboere holde hækken nede mod betaling.
 - Mikkel og Michael gav udtryk for, at vi godt selv kan klare at klippe hækken ned til 1.80 meter, hvorefter et hækkeklippeteam løbende kan holde den nede. Mikkel og Michael har ansvar for denne opgave.
 - Afstemning af, hvorvidt faste hækkeklippedage på lige fod med græsslåning skal indføres: Alle stemte for, så forslaget godkendt. Bestyrelsen fastsætter aflønningen – jf. budget (5.000 kr.)
- **Bio: afprøvning af område med blomster i et område syd for fodboldbane, se (bilag 3, mulighed 2 fra 30.9.2020) Mikkel udpeger området.**
 - Det blev af flere beboere pointeret, at græsset på et område af fællesarealet først skal fjernes, for at vi kan skabe en blomstereng.
 - Mikkel gav udtryk for, at det ikke var tanken at fjerne en masse jord, da afprøvningen ikke skal genere en masse arbejde.
 - Freddy foreslog, at man klippede græsset helt ned, lagde et tyndt lag jord på med blomsterfrø, så der kunne vokse både blomster og græs op.
 - Afstemning om, hvorvidt Mikkel fremadrettet skal være ansvarlig for projektet og samle de beboere, som vil være med til at få blomsterengen op at stå som et forsøgsprojekt. Der er pt. ikke allokeret midler fra ejerforeningen til projektet : Alle stemte for, så det blev vedtaget.
- **Indkøb af le, til slåning af uklippede områder.**
 - Helle informerede om, at Thomas (nr. 8) har indkøbt en le til 500 kr., som kan slå det høje græs på vores skrænter. Thomas tilføjede, at han gerne instruerer i brug af leen, som vil stå i fællesskuret.

5. Vedligeholdelse af fællesarealer og veje m.v.

Til orientering:

Fællesarealerne er vores største aktiv, derfor foreslår jeg (Freddy), at vi prioriterer udgifter, der vedrører disse, herunder vedligeholdelse samt beplantning. Freddys prioritering blev taget til efterretning.

6. Forslag til budget og kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2.000.- pr. halvår

Dette beløb sikrer kun den nødvendige vedligeholdelse. Det tager ikke højde for udgifter vedr. fremtidige evt. gartnerudgifter.

Kommentarer til budget og kontingent:

Henning spurgte til, hvad en ny container til 7.000 kr. er? Freddy uddybede, at containeren skal afløse det nuværende skur, så der bliver mere plads til opbevaring og arbejdsbord mm. Containeren vil blive malet sort, så den ligner et skur.

Budget og udvidelse af kontingent godkendt af alle.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der skal vælges to medlemmer til bestyrelsen. Flemming og Eva er på valg. Flemming modtager genvalg. Eva genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår, at Flemming genvælges, og at Rikke vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Der var ingen modkandidater til Rikke og Flemming, som derfor blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Der skal vælges en ny suppleant, Poul stiller op.

Der var ingen modkandidater til Poul, som derfor blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lise ønsker ikke genvalg. Der skal derfor vælges ny revisor.

Lars blev valgt som ny revisor i Strandhaven. Connie er stadig revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Keld og Kirsten meldte sig til afholdelse af Nytårskur i januar – de melder dato ud snarest.

Freddy sluttede af med at sige tak for god ro og orden og Lars erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.