

Referat af Grundejerforeningen Strandhavens generalforsamling den 27.11.23 kl. 19.00

Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde

Tilstede: Flemming, Poul, Freddy, Keld, Rikke, Helle, Birgit, Camilla, Inga, Henning, Michael, Mikkel, Trine, Lise, Mads, Mona, Winnie, Kurt, Kirsten, Julie, Kasper.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Rikke som referent og Lars som dirigent, hvilket der var fuld opbakning til. Lars pointerede, at indvarslingen kom en lille smule for sent, men forvarslet kom derimod i rigtig god tid, så derfor konstaterede Lars, at varslingen til generalforsamlingen var i orden. Lars pointerede yderligere, at det til sidste generalforsamling i 2022 blev besluttet at flytte generalforsamlingen til november, og han konkluderede derfor, at generalforsamlingen overordnet var lovlig.

Lars slog endelig fast, at der ikke var kommet fuldmagter ind.

2. Formandens beretning

Freddy gennemgik året, der er gået. Formandens beretning er vedhæftet referatet (bilag 1)

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som derefter blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår samt budget for 2024

Flemming gennemgik regnskab for det foregående regnskabsår samt budgettet for det kommende år.

Rikke gjorde opmærksom på, at serviceaftalen på hjertestarteren mangler i budgettet for næste år. Det blev aftalt, at Freddy følger op på sagen, så vi sikrer os, at hjertestarteren er funktionsdygtig.

Mikkel spurgte ind til muligheden for, at en del af broen bliver i vandet til glæde for foreningens vinterbadere. Det er på en tidligere generalforsamling blevet besluttet, at badebroen skal tages op hver vinter for at sikre, at den ikke ødelægges af is og kulde. Derfor blev Mikkel opfordret til at stille et forslag til næste års generalforsamling, så foreningen kan tage stilling på ny. Forslaget skal gerne indeholde økonomiske risikoberegninger.

Regnskab og budget blev derefter godkendt.

4. Indkomne forslag:

Haveudvalget

Som det fremgår af budgetforslag, er der afsat kr. 21.000.- til Haveudvalgets arbejde. Bestyrelsen foreslog, at Haveudvalget disponerer inden for denne ramme.

Budgetforslaget blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Energiudvalg

Mikkel gennemgik Energiudvalgets oplæg, som tidligere blev sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Mikkel tilføjede efterfølgende, at det vil tage ca. syv år at tjene købsprisen for solcellerne ind igen, som har en holdbarhed på omkring 25 år.

Mikkel opfordrede til, at man tog fat i ham, hvis man havde yderligere spørgsmål.

Birgit fortalte, at hun allerede har bestilt solceller, som monteres med kontravægte uden at bore hul i taget i en vinkel på 15 grader, så de ikke skæmmer byggeriets udtryk og æstetik. Man er velkommen til at komme forbi og besigtige solcellerne hos Flemming og Birgit.

Generalforsamlingen diskuterede efterfølgende mulig støj fra batteriet (ca. 22 db), som oftest monteres uden på husene. Energiudvalget bør derfor evt. kigge på, hvor meget solceller må larme, og hvor de kan sidde.

Generalforsamlingen takkede Mikkel og Energiudvalget for det store arbejde.

5.Fællesarealer

Dette punkt fremgik ikke af dagsordenen, men det bør ifølge vedtægterne være med, og derfor fremgår det af referatet.

Udvalg

Haveudvalget består af: Helle, Lars, Henning, Michael og Mikkel

Energiudvalg: Keld, Mikkel, Michael og Lars

Festudvalg: Freddy, Mads og Eva

Hækkeklipperudvalg: Mikkel, Michael, Lars og Kasper

Græsslåningsudvalg: Kurt, Poul og Kasper (afløser)

Ejendomsmægler

Når en ejendom skal sælges, fremsender mægler et spørgeskema til formanden til udfyldelse.

Bestyrelsen foreslog, at sælger i fremtiden selv udfylder skemaet og formanden skriver under.

Prisen for formandens ulejlighed er kr. 2.500.-, som tilgår foreningen.

Der var enighed og opbakning til dette forslag, så det blev vedtaget. Freddy gør ejendomsmægleren opmærksom på dette.

6. Forslag til budget og kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på kr. 2.000.- pr. halvår.

Dette beløb sikrer kun den, i budgettet for 2024, nødvendige vedligeholdelse.

Vi bør overveje om en kontingentforhøjelse kan blive aktuel i fremtiden.

Dette blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Freddy blev genvalgt sidste år, så Flemming og Rikke var på valg i år, og de ønskede begge at genopstille. Begge blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsessuppleanter

Keld blev genvalgt sidste år, så Poul var på valg, og han ønskede at genopstille. Poul blev genvalgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lars genopstillede som revisor og blev genvalgt. Connie genopstillede ikke, og der skulle derfor vælges ny revisor-suppleant. Winnie blev valgt som ny revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Nytårskur

Birgit og Flemming tilbød at være værter for den kommende nytårskur, og de melder en dato ud, når den er fastlagt.

Parkering på Gl. Strandvej

Rikke gjorde rede for dialog med kommunen om den massive parkering af både biler og campingvogne på Gl. Strandvej. Et nyt lovforslag om forbud mod længerevarende parkering af trailere og campingvogne har været i høring, og det skal i udvalg til januar, hvorefter der tages en beslutning. Vedtages forslaget må campingvognen parkeret ud for Strandhaven ikke længere holder, hvor den er mere eller mindre permanent parkeret i dag.

Rikke havde derudover snakket med kommunens parkeringsservice, da mange af de parkerede biler holder op ad bakken på Gl. Strandvej, hvilket tvinger både cyklister og bilister langt over i den modsatte kørebane. Da der er begrænset udsyn af modkørende bilister, skaber det meget farlige situationer. Kommunen har haft en medarbejder ude på stedet for at tilse vejen, og de holder trafikmøde den 18. december, hvor de vil kigge på vejens parkeringsforhold. Kommunen oplyste, at en løsning kunne være fuldt optrukne linjer på det farlige stykke, hvilket gør parkering ulovligt, men det er endnu ikke vedtaget.

Rikke følger op på kommunens beslutninger om parkering og trafikale forhold på Gl. Strandvej.

Helle foreslog, at man også kunne kontakte Espergærde byudvalg, som også er meget optaget af sikre trafikforhold i byen. Det tages med i overvejelserne efter kommunens endelige beslutning.

Rhododendroner

Inden Lars afsluttede mødet, foreslog Helle, at vi alle takkede Winnie for hendes fine pasning af rhododendronerne på fællesarealet. Alle gav Winnie en stor tak for det store arbejde.

Lars takkede efterfølgende for god ro og orden.

