

Tilstede:

Carsten (1), Inga (2), Eva & Lars (3), Kurt & Winnie (6), Freddy (7), Keld (10), Michael (11), Rikke (12), Birgit & Flemming (13), Erik (14), Poul & Helle (15), Mikkel (16), Mads (21).

Fuldmagt fra Camilla & Jakob (5) givet til Freddy

Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde

Referat Generalforsamling den 13.11.25 kl. 19.00

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår Rikke som referent og Lars som dirigent. Det blev enstemmigt godkendt. Inden start erklærede Lars generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Ingen kommentarer fra forsamlingen til formandens beretning, som blev vedtaget.

3. Det reviderede regnskab (bilag 2)

Flemming fremlagde regnskabet for 2025. Generalforsamlingen havde ingen spørgsmål til det fremlagte.

4. Indkomne forslag

4.a. Grundskyld af fællesarealet

Vurderingerne, der skal ligge til grund for beregningen af grundskylden, er forsinkede. Grundejerforeningen har derfor endnu ikke modtaget en ejendomsskattebillet og opkrævning for 2025. Bestyrelsen foreslår, at grundskylden fordeles ligeligt mellem vores 19 huse og opkræves via kontingentet.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

b) Udvalgsmedlemmer

Haveudvalget: Mads indtræder i Haveudvalget i stedet for Henning. Vi takker Henning for indsatsen.

5. Forslag til budget og kontingent (bilag 3)

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2.000.- pr. halvår. Dette beløb sikrer kun den i budgettet for 2026 nødvendige vedligeholdelse.

Det skal dog tilføjes, at det kan blive nødvendigt at justere kontingentet i forhold til grundskyldsbeløbet, når vi kender det.

Helle og Mikkel fra haveudvalget efterspurgte, at haveudvalget fremstår på budgettet med et fast beløb. Flemming vil i 2026 varsle haveudvalget et par uger inden budgettet udarbejdes, så

haveudvalget kan komme med et bud på, hvor meget de skal bruge, og hvor meget der skal afsættes i budgettet. Det var der enighed om.

Flere spurgte til det beløb (5000 kr.), der bruges på vores hjemmeside til både domæne og hosting. Mads vil undersøge, om det kan gøres billigere.

Flemming gjorde os efter mødet opmærksom på, at der i budgettet havde sneget sig en fejl ind, da der skulle have stået hjemmeside + hjertestarter i stedet for hjemmeside + IT.

De reelle udgifter:

Hjertestarter: 3588 kr.

IT: 897 kr.

Samlet 4485 kr.

Generalforsamlingen godkendte budget og kontingent for 2026

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flemming og Rikke er på valg og genopstiller.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Poul er på valg og genopstiller.

Poul blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår, at Lars og Winnie genvælges.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

9.1 Reparation af vores vej i Strandhaven

Freddy orienterede om, at vi i bestyrelsen er begyndt at kigge på, hvordan vi fremadrettet skal kunne finansiere en større reparation. Inden vi går mere i detaljer, får vi en vejingeniør til at kigge på vejen.

9.2 Deklarationsudvalg

Eva spurgte til det deklarationsudvalg, der blev nedsat i 2024, da udvalget ikke er kommet fra start. Udvalget (Eva, Mikkel, Keld og Carsten) kan sætte sig sammen ved behov.

9.3 Hjerteredderkursus

Større opbakning til genopfriskningskursus i genoplivning. Vi sender mail ud til alle beboere med mulighed for tilmelding.

9.4 Nytårskur

Mads tilbød at lægge hus til.

Dirigenten takkede for god ro og orden