

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen Strandhaven

§ 1: Navn og hjemsted

Foreningens navn er *Grundejerforeningen Strandhaven*, Espergærde, Helsingør Kommune.

§ 2: Område og medlemmer

Foreningen omfatter parcellerne, matr. nr. 1f, 1et, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey, 1ez, 1eæ, 1eø, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fl alle af Tibberup by, Egebæksvang sogn samt ejendommen matr. nr. 1l, 1p og 1y Tibberup by, Egebæksvang sogn.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration tinglyst den 31/8-1973 ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

§ 3: Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af veje, fællesarealer, stier, vejbelysning, forsyningsledninger, renovation m.v. samt snerydning af fælles vej- og stiarealer.

Foreningen ejer og vedligeholder fællesarealer og -anlæg.

§ 4: Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning.
4. Indkomne forslag.
5. Vedligeholdelse af fællesarealer og veje m.v.
6. Forlag til budget og kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal skriftlig være indgivet til formanden senest 3 uger før generalforsamlingen. Fristen for indlevering annonceres samtidig med datoen for generalforsamlingen. Kun rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.

Forslag af vidtrækkende økonomisk betydning bør angives i dagsorden eller i et medfølgende bilag.

Indvarsling til generalforsamling skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden til den af medlemmerne sidst opgivne adresse senest 14 dage før generalforsamlingen.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Parceller under samme ejer har tilsammen kun en stemme.

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 1 stemme foruden sin egen.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Såfremt 3 medlemmer forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til vedtagelse af vedtægtsændringer og væsentlige ændringer af deklaraionsarealer, jfr. § 1 i deklaraionen, kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

§ 5: Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller et flertal af de fremmødte ved et lovligt indkaldt medlemsmøde finder det nødvendigt, samt senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling.

§ 6: Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer (formand, kasserer og sekretær). Bestyrelsen konstituerer sig selv. Der vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at to bestyrelsesmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling de ulige årstal, og ét bestyrelsesmedlem de lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Suppleanterne har ret til at overvære bestyrelsesmøder. Ældste suppleant indtræder først ved evt. fravær i bestyrelsen.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsen kan gennemføre de dispositioner, der er optaget på det godkendte budget, og kan herudover – for så vidt grundejerforeningens udgifter til den løbende drift og til investeringsformål - iværksætte andre dispositioner af mindre rækkevidde, såfremt budgettet herved ikke overskrides.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når den samlede bestyrelse er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Over det ved bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne passerede føres protokol.

Foreningen forpligtes og tegnes over for tredjemand af formanden respektive fungerende formand i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Til bestyrelsens medlemmer ydes godtgørelse for udlæg og i særlige tilfælde for medgået tid.

§ 7: Foreningens midler

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en bank eller sparekasse eller på girokonto.

Bestyrelse og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Regnskabsåret er 1/9 – 31/8. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. september og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 1. oktober.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 8: Indskud og kontingent

Hvert medlem betaler i indskud 500 kr. pr. parcel. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales uden påkrav halvårsvis forud til kassereren inden den 1. maj og 1. november.

Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 100 kr. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem en advokat.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld i videre udstrækning end det måtte blive vedtaget ved en gyldig generalforsamlingsbeslutning.

§ 9: Skadesløsholdelse for udgifter

Ethvert medlem, der repræsenterer foreningen, skal holdes skadesløs for de af vedkommende i den anledning afholdte rimelige udgifter.

§ 10: Godkendelse af vedtægter

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Helsingør Byråd.

Vedtaget på foreningens generalforsamling den 21. oktober 2009.

Ændringsforslag vedr. § 4 (afleveringsfrist for forslag) vedtaget på generalforsamlingen den 24. oktober 2012.